

# OGŁOSZENIE PRZETARGU

**Burmistrz Siedliszcza** działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza przetarg ustny ograniczony na zbycie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze.**

## Nieruchomość nr 1

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w Siedliszczu**  
opis budynków położenie itp. )

Księga wieczysta: – **LU1C/00037540/7**

Numer działki: – **1324**

Pow. Działki : – **0,0922 ha**

**Cena nieruchomości:**

gruntu: – 5 587,00 zł

budynku mieszkania: .....

**Razem: – 5 587,00 zł (zwolniona z podatku VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze:

**R – teren upraw rolnych**

**Forma zbycia: - przetarg ustny ograniczony**

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego: Działka leży w terenach upraw rolnych, lecz nie ma dostępu do drogi publicznej. Może być zagospodarowana jedynie poprzez powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu,  
**w dniu 02 kwietnia 2021 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

## Regulamin przetargu

1. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu winny zgłosić swoje uczestnictwo na piśmie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu w terminie do dnia **30 marca 2021 r.** do godz. 14.00, ul. Szpitalna 15A, 22-130 Siedliszcze. Osoby zgłaszające swoje uczestnictwo są zobowiązane dołączyć dokument potwierdzający własność przyległej nieruchomości gruntowej (np. odpis z księgi wieczystej, aktualny wypis z rejestru gruntów).
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które złożą dokumenty o których mowa w pkt.1 oraz wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości, czyli **558,70 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 70/100) w terminie do **30 marca 2021 r.** na konto bankowe WBS CHEŁM / O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**
3. Wpłacone wadium zostanie:
4. - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
5. - zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
6. Dnia **01 kwietnia 2021 r.** po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Szpitalnej 15A, 22-130 Siedliszcze na tablicy ogłoszeń.
7. Nieruchomość objęta umową dzierżawy - umowa ważna do 30.09.2022 r. (Dzierżawcy przysługuje umowne prawo pierwokupu).
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
11. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu  
**w dniu 02 marca 2021 r.**

Dokument podpisał:  
**BURMISTRZ SIEDLISZCZA**  
***mgr inż. Hieronim Zonik***